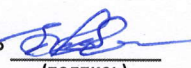


## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "ПОЛЁТ""</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	01392019		
Вид экономической деятельности <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	ИНН	5031116124		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>142407, Московская обл, г Ногинск, Дмитрия Михайлова, д. № 1</b>	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	532	741	745
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1110	23	23	23
Запасы	1210	606	319	34
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	330	194	323
Финансовые и другие оборотные активы	1230	24 725	24 734	87 753
<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>26 215</b>	<b>26 011</b>	<b>88 878</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1370	8 350	9 930	3 721
Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	495
Кредиторская задолженность	1520	17 864	16 080	84 662
<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>26 215</b>	<b>26 011</b>	<b>88 878</b>

Руководитель  Коптова Елена Александровна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "ПОЛЁТ""</b>	по ОКПО <b>01392019</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5031116124</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Выручка	2110	162 844	139 782
Расходы по обычной деятельности	2220	(159 077)	(132 213)
Прочие доходы	2340	818	1 541
Прочие расходы	2350	(3 305)	(1 701)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(1 060)	(1 200)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>220</b>	<b>6 209</b>

Руководитель  **Коптова Елена Александровна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

A12



ИНН 5031116124

КПП 503101001 Стр. 001



043e 1ebe 5101 fb10 cca5 91af 24fe d698

Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 34

Отчетный год 2021

Представляется в налоговый орган (код) 5031

по месту нахождения (учета) (код) 210

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОЛЁТ" "**

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) \_\_\_\_\_ ИНН / КПП реорганизованной организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

На 4 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю :**

- 1 - налогоплательщик
- 2 - представитель налогоплательщика

**КОПОТОВА  
ЕЛЕНА  
АЛЕКСАНДРОВНА**

(фамилия, имя, отчество \* полностью)



(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 31.03.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления декларации \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Фамилия, И.О.\*

Подпись

\* Отчество указывается при наличии





ИНН 5031116124

КПП 503101001 Стр. 002



**Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей ( в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	4 6 7 5 1 0 0 0
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр. 270 разд. 2.2	020	_____
Код по ОКТМО	030	_____
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020 >= 0	040	2 0 7 6 8
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр. 020 - стр. 271 разд. 2.2, если стр. 271 разд. 2.2 - стр. 020 < 0	050	_____
Код по ОКТМО	060	_____
Сумма авансового платежа, подлежащая уплате в срок не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр. 272 разд. 2.2. - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050), если стр. 272 разд. 2.2. - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) >= 0	070	8 4 7 9 0
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) - стр. 272 разд. 2.2, если стр. 272 разд. 2.2. - (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050) < 0	080	_____
Код по ОКТМО	090	_____
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020+ стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если (стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020+ стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2	100	9 5 3 9 6 5
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	_____
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр. 020+ стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 273 разд. 2.2, если стр. 273 разд. 2.2 - (стр. 020+ стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2 >= стр. 280 разд. 2.2 или (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 280 разд. 2.2, если стр. 273 разд. 2.2 < стр. 280 разд. 2.2 и (стр. 020 + стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) > стр. 280 разд. 2.2	110	_____
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр. 280 разд. 2.2 - (стр. 020+ стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080) - стр. 101), если стр. 280 разд. 2.2 > стр. 273 разд. 2.2 и стр. 280 разд. 2.2 > (стр. 020+ стр. 040 - стр. 050 + стр. 070 - стр. 080 + стр. 101)	120	_____

\* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

31.03.2022 (дата)



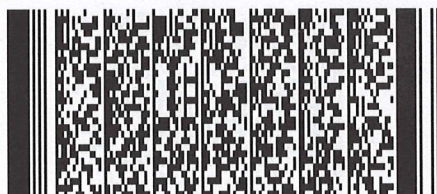


ИНН 5031116124

КПП 503101001 Стр. 003

**Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
<b>Код признака применения налоговой ставки:</b>	201	1
1 – налоговая ставка в размере 15 %, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 – налоговая ставка в размере 20 %, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
<b>Сумма полученных доходов нарастающим итогом:</b>		
за первый квартал	210	2 002 076 0
за полугодие	211	4 036 182 7
за девять месяцев	212	6 013 798 4
за налоговый период	213	8 284 662 1
<b>Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:</b>		
за первый квартал	220	2 269 014 7
за полугодие	221	4 022 337 7
за девять месяцев	222	5 943 426 7
за налоговый период	223	7 578 313 7
Сумма убытка, полученного в предыдущем налоговом периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	_____
<b>Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):</b>		
за первый квартал стр. 210-стр. 220, если стр. 210 - стр. 220 > 0	240	_____
за полугодие стр. 211-стр. 221, если стр. 211 - стр. 221 > 0	241	1 384 50
за девять месяцев стр. 212-стр. 222, если стр. 212 - стр. 222 > 0	242	7 037 17
за налоговый период (стр. 213-стр. 223-стр. 230, если стр. 213-стр. 223-стр. 230 > 0)	243	7 063 484
<b>Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:</b>		
за первый квартал (стр. 220-стр. 210, если стр. 210 < стр. 220)	250	2 669 387
за полугодие (стр. 221-стр. 211, если стр. 211 < стр. 221)	251	_____
за девять месяцев (стр. 222-стр. 212, если стр. 212 < стр. 222)	252	_____
за налоговый период (стр. 223-стр. 213, если стр. 213 < стр. 223)	253	_____
<b>Налоговая ставка (%):</b>		
за первый квартал	260	15.0
за полугодие	261	15.0
за девять месяцев	262	15.0
за налоговый период	263	15.0

Обоснование применения налоговой ставки, установленной 264 \_\_\_\_\_  
законом субъекта Российской Федерации



ИНН 5031116124

КПП 503101001 Стр. 004



a66f 82a3 5103 4698 0eee 0aba 4eba 2fa0

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей ( в рублях) 3
<b>Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):</b>		
за первый квартал для стр. 201 = "1": (стр. 240 x стр. 260 / 100) для стр. 201 = "2": (стр. 240 x стр. 260 / 100)	270	
за полугодие для стр. 201 = "1": (стр. 241 x стр. 261 / 100) для стр. 201 = "2": (стр. 241 x стр. 261 / 100, если стр. 261 = стр. 260; стр. 270 + (стр. 241 - стр. 240) x стр. 261 / 100, если стр. 261 > стр. 260)	271	20768
за девять месяцев для стр. 201 = "1": (стр. 242 x стр. 262 / 100) для стр. 201 = "2": (стр. 242 x стр. 262 / 100, если стр. 262 = стр. 261; стр. 271 + (стр. 242 - стр. 241) x стр. 262 / 100, если стр. 262 > стр. 261)	272	105558
за налоговый период для стр. 201 = "1": (стр. 243 x стр. 263 / 100) для стр. 201 = "2": (стр. 243 x стр. 263 / 100, если стр. 263 = стр. 262; стр. 272 + (стр. 243 - стр. 242) x стр. 263 / 100, если стр. 263 > стр. 262)	273	1059523
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (налоговая ставка 1%) (стр. 213 x 1 / 100)	280	828466

